

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.07.2022.g. DO 28.10.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,  
OIB: 05880820588

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m<sup>2</sup>, kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m<sup>2</sup> i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m<sup>2</sup> a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U parničnom postupku posl. br. P-192/21 (prije P-1815/2015), koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru po tužbi Štefice Švigir protiv Finese Credos d.d. i SAM-ART graditeljstva d.o.o. radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, održano je ročište glavne rasprave za dan 19.09.2022. na kojem je zakazano novo ročište za dan 19. prosinca 2022.g. u 13,00 h radi saslušanja svjedoka Damira Artukovića.

U ovršom postupku br. Ovr-596/2019, koji se vodi radi prodaje predmetne nekretnine u ovom razdoblju se nije poduzela nikakva radnja od strane suda niti od strane stranaka.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovnine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak